

# LUZERNE 78

CRÉÉ LE  
2023-05-19

<b>Surface totale</b> 95.73 m <sup>2</sup>	<b>Étages</b> 2	<b>Pièces</b> 11	<b>Salles de bain</b> 2
---	--------------------	---------------------	----------------------------

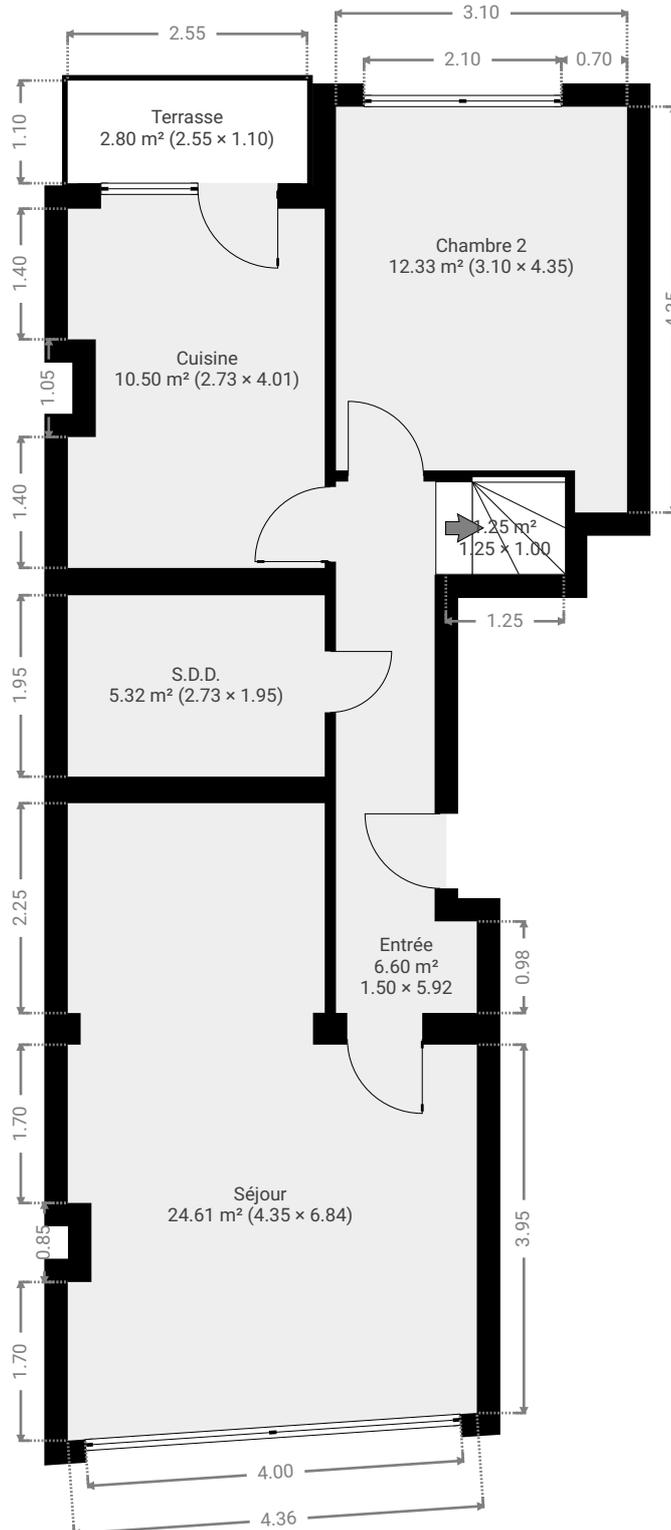
# LUZERNE 78

SURFACE TOTALE : 95.73 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 92.93 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 11

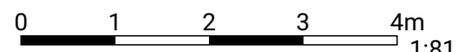


## ▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 63.37 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 60.57 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 6



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



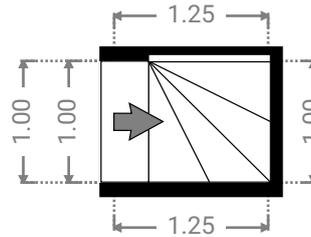
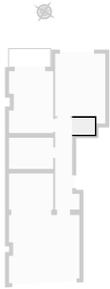
# LUZERNE 78

SURFACE TOTALE : 95.73 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 92.93 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 11



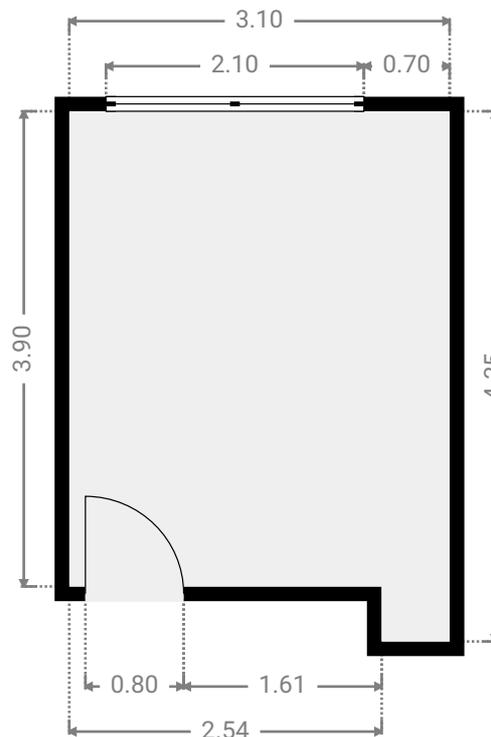
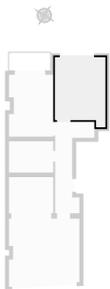
## ▼ Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.25 m • LONGUEUR : 1.00 m  
SURFACE : 1.25 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 4.50 m

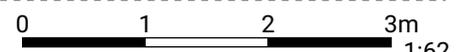


## ▼ Chambre 2 Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.10 m • LONGUEUR : 4.35 m  
SURFACE : 12.33 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.90 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



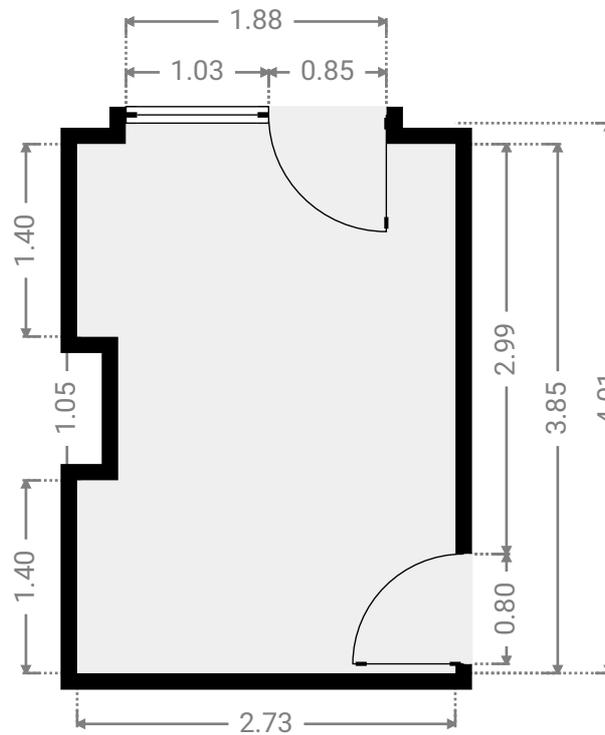
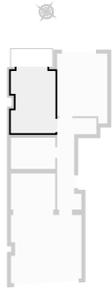
# LUZERNE 78

SURFACE TOTALE : 95.73 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 92.93 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 11



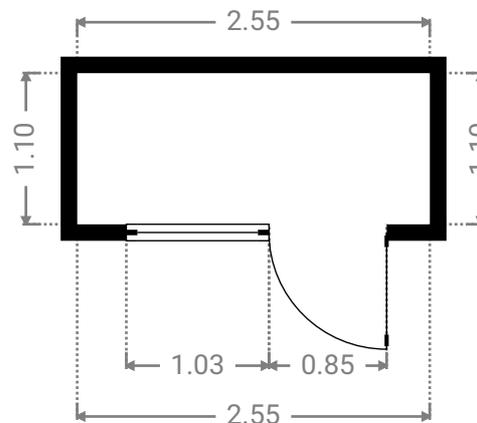
## ▼ Cuisine Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.73 m • LONGUEUR : 4.01 m  
SURFACE : 10.50 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.07 m



## ▼ Terrasse Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.55 m • LONGUEUR : 1.10 m  
SURFACE : 2.80 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 7.30 m



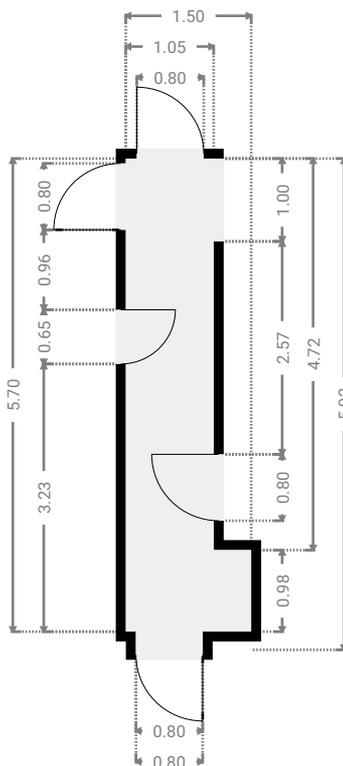
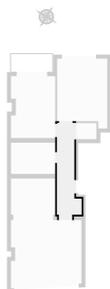
# LUZERNE 78

SURFACE TOTALE : 95.73 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 92.93 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 11



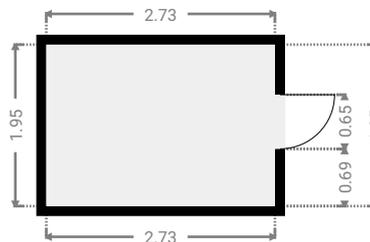
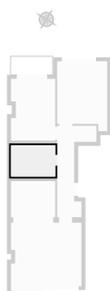
## ▼ Entrée Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.50 m • LONGUEUR : 5.92 m  
SURFACE : 6.60 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.84 m



## ▼ S.D.D. Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.73 m • LONGUEUR : 1.95 m  
SURFACE : 5.32 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 9.36 m



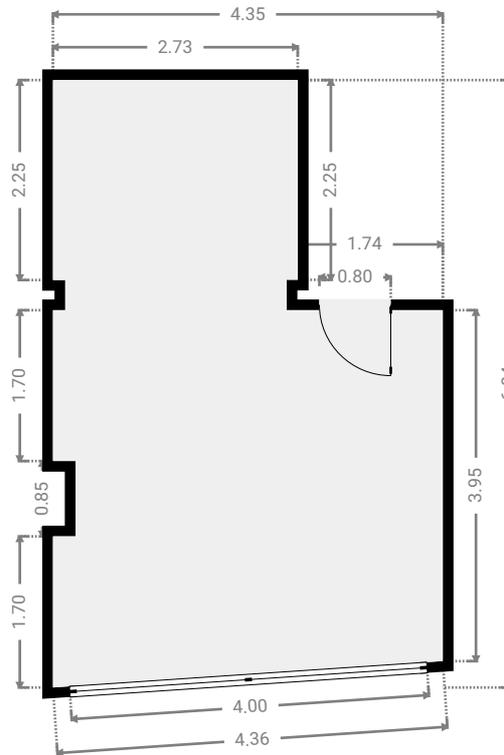
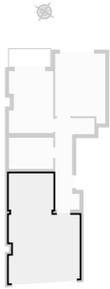
# LUZERNE 78

SURFACE TOTALE : 95.73 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 92.93 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 11

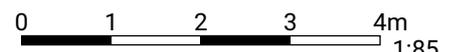


## ▼ Séjour Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.35 m • LONGUEUR : 6.84 m  
SURFACE : 24.61 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 23.12 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



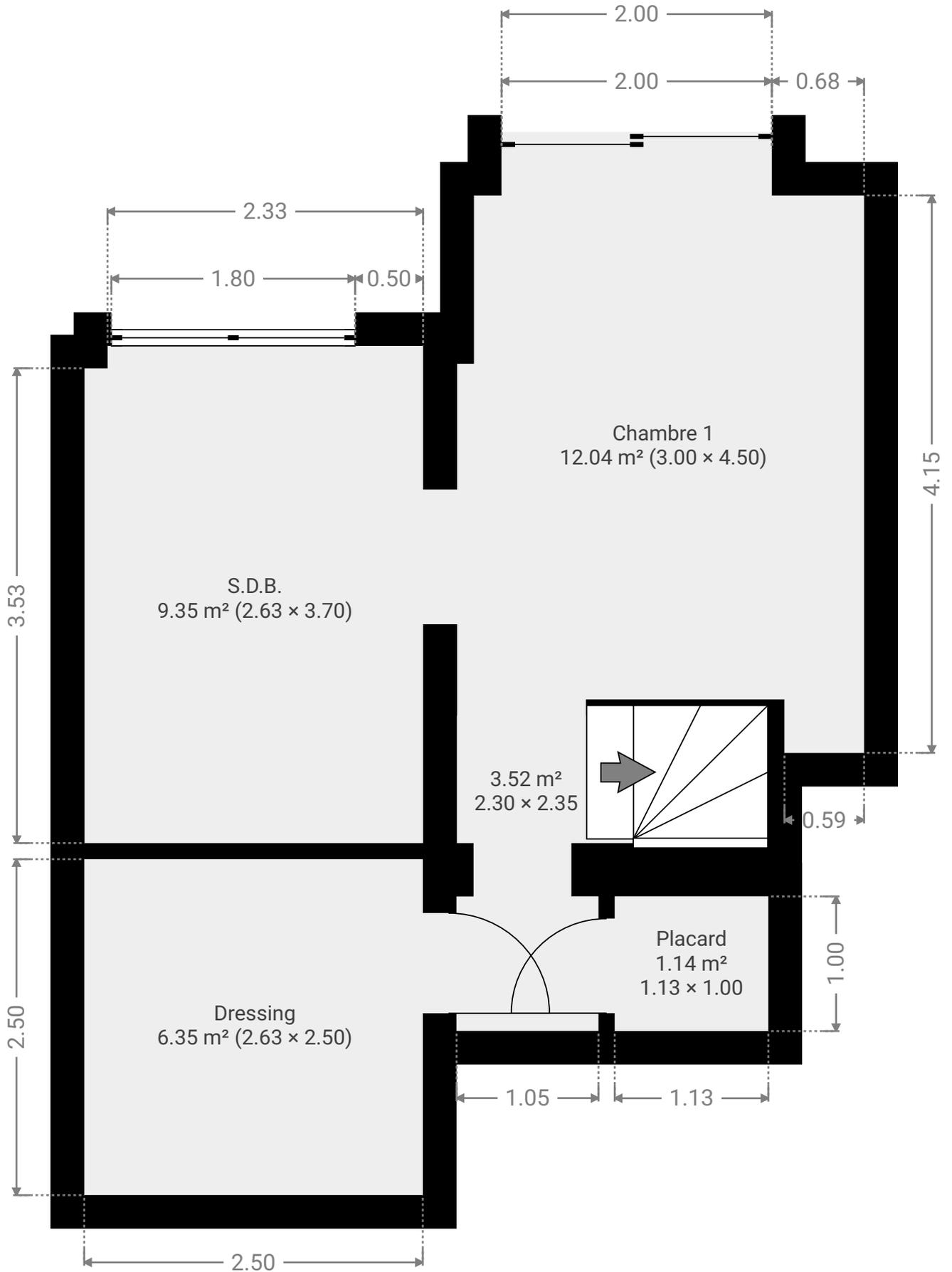
# LUZERNE 78

SURFACE TOTALE : 95.73 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 92.93 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 11

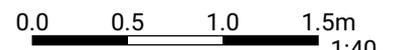


## ▼ Sous-sol

SURFACE TOTALE : 32.37 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 32.37 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 5



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



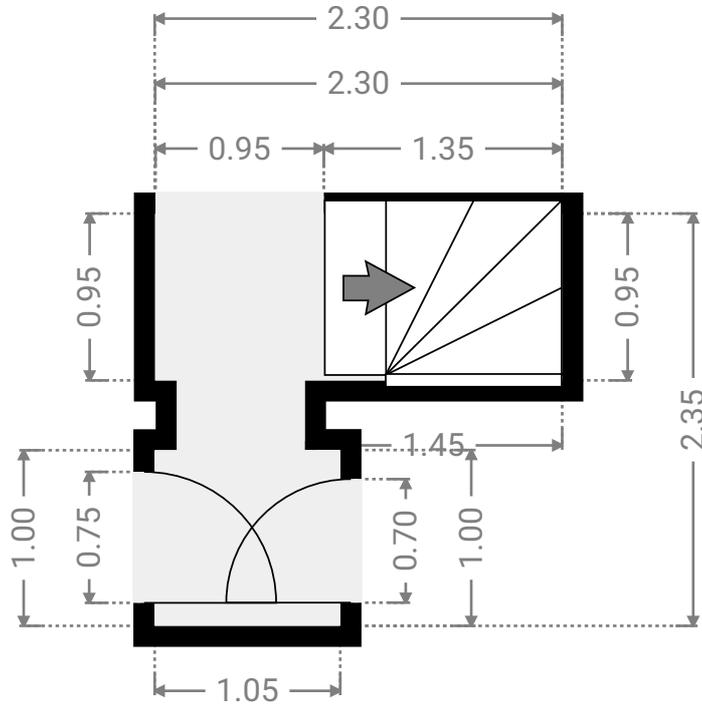
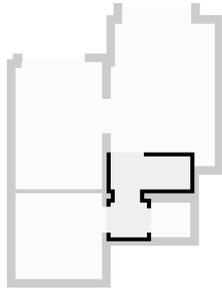
# LUZERNE 78

SURFACE TOTALE : 95.73 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 92.93 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 11



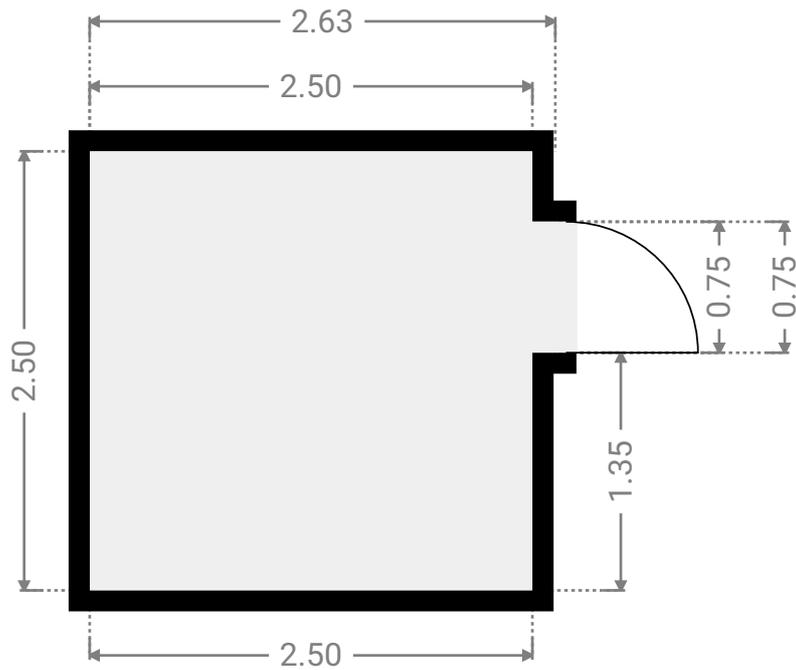
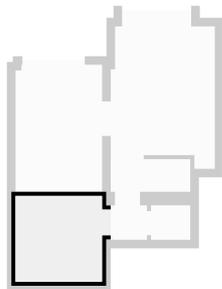
## Sous-sol

LARGEUR : 2.30 m • LONGUEUR : 2.35 m  
SURFACE : 3.52 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 9.94 m

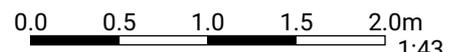


## Dressing Sous-sol

LARGEUR : 2.63 m • LONGUEUR : 2.50 m  
SURFACE : 6.35 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 10.26 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



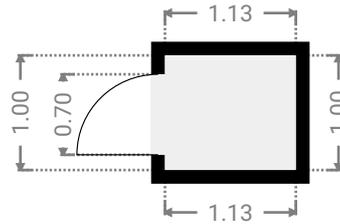
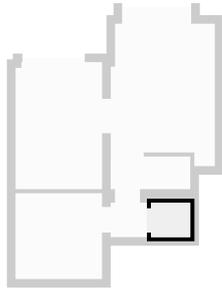
# LUZERNE 78

SURFACE TOTALE : 95.73 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 92.93 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 11



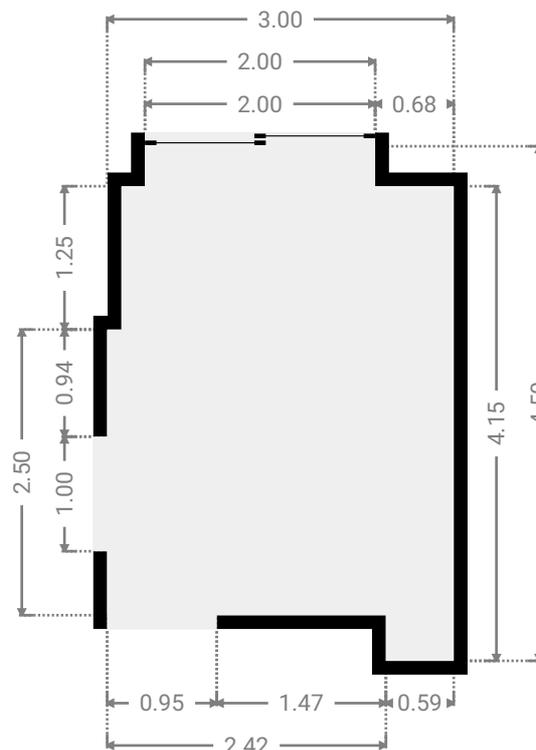
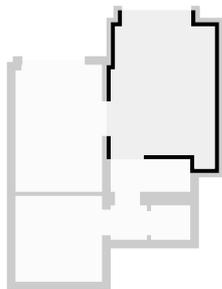
## ▼ Placard Sous-sol

LARGEUR : 1.13 m • LONGUEUR : 1.00 m  
SURFACE : 1.14 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 4.27 m



## ▼ Chambre 1 Sous-sol

LARGEUR : 3.00 m • LONGUEUR : 4.50 m  
SURFACE : 12.04 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.00 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3m

# LUZERNE 78

SURFACE TOTALE : 95.73 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 92.93 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 2 • PIÈCES : 11



## ▼ S.D.B. Sous-sol

LARGEUR : 2.63 m • LONGUEUR : 3.70 m  
SURFACE : 9.35 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 12.66 m

